

Ich möchte von folgendem Notariat betreut werden

- Darmstadt
- Roßdorf b. Darmstadt

Fragebogen und Datenerfassung für Kaufverträge über Immobilien

I. Persönliche Daten

a) Verkäufer		
	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname	.....	.....
Vorname	.....	.....
Geburtsname	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Postanschrift	.....	.....
Staatsangehörigkeit	.....	.....
Steuerliche Identifikationsnummer	.....	.....
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> ehevertraglicher Ausschluss des § 1365 BGB <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> ehevertraglicher Ausschluss des § 1365 BGB <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Falls die/der Verkäufer/in Alleineigentümer/in und verheiratet ist und mit dem Verkauf über den wesentlichen Teil seines/ihrer Vermögens verfügt, ist evtl. die Zustimmung des anderen Ehegatten erforderlich. In diesem Fall bitten wir unbedingt um Rücksprache!

Telefon (auch tagsüber)

Fax

E-Mail

Wird ein Dolmetscher benötigt? ja ja
Bei nicht ausreichenden Deutschkenntnissen zwingend nötig; Übersetzung durch Familienangehörige reicht nicht aus nein nein
 Wenn ja, für welche Sprache? Wenn ja, für welche Sprache?

Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift

Name und Sitz der Bank

IBAN

BIC

Kontoinhaber

b) Käufer

Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
---------------------	----------------------

Familienname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Postanschrift

Staatsangehörigkeit	.....
Steuerliche Identifikationsnummer	.....
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Falls im Ausland geheiratet: Wo und wann?	.....
Falls zum Zeitpunkt der Eheschließung gemeinsam im Ausland gelebt: Wo und wie lange?	.....
Telefon (auch tagsüber)	.....
Fax	.....
E-Mail	.....
Wird ein Dolmetscher benötigt? <small>Bei nicht ausreichenden Deutschkenntnissen zwingend nötig; Übersetzung durch Familienangehörige reicht nicht aus</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wenn ja, für welche Sprache?	Wenn ja, für welche Sprache?
	
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote)

II. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Gemarkung Flur-Nr. Flurstück-Nr.

Grundbuchamt Blatt

Postalische Bezeichnung

Eingetragener Eigentümer,
falls Verkäufer noch nicht als
Eigentümer eingetragen ist

(z.B. aufgrund Erbschaft: Vorlage des
Erbscheins bzw. notariellen Testaments/
Erbvertrages ist in diesem Fall zwingend
erforderlich)

Nur beim Verkauf von Wohnungseigentum erforderlich

Ist ein Hausverwalter
vorhanden? ja
 nein

Wenn ja:
Name und Anschrift

Vermietet? ja
 nein

Wenn ja:
Bestand der Mietvertrag
bereits vor Bildung von
Wohnungseigentum?
(Vorkaufsrecht des Mieters) ja
 nein

Notariat Darmstadt

Grafenstraße 13 | 64283 Darmstadt
Telefon: +49 6151 35078-10
Telefax: +49 6151 35078-20
E-Mail: notar@lilentum.de

Notariat Roßdorf

Theodor-Clausen-Straße 4 | 64380 Roßdorf
Telefon: +49 6154 628-92-0
Telefax: +49 6154 628-92-98
E-Mail: notar@lilentum.de

b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung

- unbebaut
- bebaut mit Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus

Baujahr

ggf. Umbau-/Modernisierungsjahr

Besondere Nutzungen

Land-/forstwirtschaftliche Nutzung:

- ja
- nein

Naturdenkmal:

- ja
- nein

Baudenkmal:

- ja
- nein

Vermietet

- ja
- nein
- teilweise
(Umfang:)

Selbst genutzt

- ja
- nein
- teilweise
(Umfang:)

Falls selbst genutzt:
Mitbewohner

.....

Notariat Darmstadt

Grafenstraße 13 | 64283 Darmstadt
Telefon: +49 6151 35078-10
Telefax: +49 6151 35078-20
E-Mail: notar@lilentum.de

Notariat Roßdorf

Theodor-Clausen-Straße 4 | 64380 Roßdorf
Telefon: +49 6154 628-92-0
Telefax: +49 6154 628-92-98
E-Mail: notar@lilentum.de

Wenn noch vom Verkäufer selbst genutzt

Auszug:

- nein
 ja, am

künftige Anschrift des Verkäufers:

.....

Räumung ist (vom Notar nicht zu prüfende) Fälligkeitsvoraussetzung (*Regelfall*):

- ja
 nein

III. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis EUR

Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten?

Wenn ja, welche und in welcher Höhe diese im Kaufpreis angerechnet sind (im Fall einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises empfiehlt es sich, mit dem finanzierenden Bankinstitut zur Angabe der Höhe Rücksprache zu halten)

.....

Kaufpreisfälligkeit

- wie **üblich innerhalb von zehn Tagen** nach Zugang einer schriftlichen Mitteilung des amtierenden Notars beim Käufer, dass die Eintragung der Auflassungsvormerkung erfolgt ist, Lastenfreistellung gesichert ist und etwa erforderlicher Genehmigungen vorliegen
 zusätzliche Voraussetzung (z.B. Baugenehmigung für)
 feste Fälligkeit am, vorausgesetzt die Grundvoraussetzungen liegen vor

Belastet mit Hypotheken/Grundschulden

- nein
 ja, mit Hypotheken/Grundschuld i. H. v. EUR
 Kredite bereits getilgt
 Kredite laufen i. H. v. ca. EUR

Notariat Darmstadt

Grafenstraße 13 | 64283 Darmstadt
 Telefon: +49 6151 35078-10
 Telefax: +49 6151 35078-20
 E-Mail: notar@lilentum.de

Notariat Roßdorf

Theodor-Clausen-Straße 4 | 64380 Roßdorf
 Telefon: +49 6154 628-92-0
 Telefax: +49 6154 628-92-98
 E-Mail: notar@lilentum.de

Wenn noch Kredite laufen

Anschrift Bank:

.....
.....

Sachbearbeiter bei Bank:

.....

Darlehenskonto-Nr.:

.....

- wie *üblich* Ablösung aus dem Kaufpreis
- Ablösung durch Verkäufer **vor** Kaufpreiszahlung
- Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank

Belastet mit
Grunddienstbarkeit

- nein
- ja, Wegerecht(e), Leitungsrecht(e)
sonstiges:
- Löschung vorgesehen
- Übernahme durch Käufer (*Regelfall*)

Belastet mit
persönlichen Rechten

- nein
- Nießbrauch
- Wohnungsrecht
- Reallast
- Sonstiges
- Löschung vorgesehen (*Regelfall*)
- Löschungsbewilligung des Berechtigten
- Todesnachweis (Sterbeurkunde)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung

nein

ja, Käufer finanziert über die

IV. Allgemeine Hinweise

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

V. Hinweise zur Datenverarbeitung

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise erfassen die ab dem 25. Mai 2018 europaweit gültigen Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Datenschutz ist Vertrauenssache. Wir verarbeiten Ihre Daten nur, sofern Sie uns hierzu Ihre ausdrückliche Einwilligung erteilt haben oder sofern die einschlägigen Gesetze eine Datenverarbeitung gestatten bzw. hierzu verpflichten.

1. Kontaktdaten

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung der Rechtsanwaltskanzlei. Verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzrechts ist die Kanzlei Lilentum, Rechtsanwälte und Notare, Grafenstraße 13, 64283 Darmstadt. Die Datenschutzbeauftragte der Kanzlei ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Frau Carolina Abrar, E-Mail: abrar@lilentum.de oder telefonisch unter 06151 350 78 0 erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns mandatieren, erheben wir folgende Informationen: Anrede, Vorname, Nachname, eine gültige E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), Kontonummer, Rechtsschutzversicherung, Informationen, die für die Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte im Rahmen des Mandats notwendig sind. Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um Sie als unseren Mandanten identifizieren zu können, um Sie angemessen anwaltlich beraten und vertreten zu können, zur Korrespondenz mit Ihnen, zur Rechnungsstellung und zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie. Weitere personenbezogene Daten wie Geburtsdatum, Familienstand, Religion werden erhoben, wenn dies zur Sachbearbeitung dazu gehört. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Mandats und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mandatsvertrag erforderlich. Die für die Mandatierung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Anwälte (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mandat beendet wurde)

Notariat Darmstadt

Grafenstraße 13 | 64283 Darmstadt
Telefon: +49 6151 35078-10
Telefax: +49 6151 35078-20
E-Mail: notar@lilentum.de

Notariat Roßdorf

Theodor-Clausen-Straße 4 | 64380 Roßdorf
Telefon: +49 6154 628-92-0
Telefax: +49 6154 628-92-98
E-Mail: notar@lilentum.de

gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Für das Notariat gelten die in § 5 der Dienstordnung für Notarinnen und Notare zur Dauer der Aufbewahrung notarieller Unterlagen und Urkunden geltenden Fristen.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte erfolgt, soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Wahrnehmung des Mandats erforderlich ist. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Verfahrensgegner und deren Vertreter (insbesondere deren Rechtsanwälte) sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden. Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen Zwecken findet nicht statt, es sei denn, dass Sie nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, eine nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO zu erfüllende rechtliche Verpflichtung vorliegt, oder diese nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben. Das Anwaltsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Anwaltsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

4. Betroffenenrecht

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit uns gegenüber zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

Notariat Darmstadt

Grafenstraße 13 | 64283 Darmstadt
Telefon: +49 6151 35078-10
Telefax: +49 6151 35078-20
E-Mail: notar@lilentum.de

Notariat Roßdorf

Theodor-Clausen-Straße 4 | 64380 Roßdorf
Telefon: +49 6154 628-92-0
Telefax: +49 6154 628-92-98
E-Mail: notar@lilentum.de

- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden. Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Tel: +49 611 1408 – 0, <https://datenschutz.hessen.de>.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an abrar@lilentum.de.

VI. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,
- einen Entwurf zu erstellen und den Beteiligten zu schicken.

Sonstiges/Bemerkungen

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... (Ort), den (Datum)

.....
Unterschrift(en) Verkäuferseite

..... (Ort), den (Datum)

.....
Unterschrift(en) Käuferseite

Notariat Darmstadt

Grafenstraße 13 | 64283 Darmstadt
Telefon: +49 6151 35078-10
Telefax: +49 6151 35078-20
E-Mail: notar@lilentum.de

Notariat Roßdorf

Theodor-Clausen-Straße 4 | 64380 Roßdorf
Telefon: +49 6154 628-92-0
Telefax: +49 6154 628-92-98
E-Mail: notar@lilentum.de